

Goleniów, ul. Konstytucji 3 Maja 25 tel./fax 91 407 12 02, +48 606 98 22 77

e-mail: [beata@uberna.pl](mailto:beata@uberna.pl)

[www.uberna.pl](http://www.uberna.pl)

# OFERTA SPRZEDAŻY

„OSIEDLE OSTOJA”

DZIAŁKI o pow. od 1100 m<sup>2</sup> do 1836 m<sup>2</sup>

pod zabudowę jednorodzinną

objęte miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego




**OFERTA BEZPOŚREDNIA to  
KOMFORT KUPUJĄCEGO, za  
który płacą właściciele  
nieruchomości!**

## Wstęp

W imieniu właścicieli chcielibyśmy podziękować Państwu za zainteresowanie ofertą nieruchomości "OSIEDLE OSTOJA" w miejscowości Dzisna, gm. Przybiernów oraz za korzystanie zaproszenia naszej firmy  CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – BEATA UBERNA do obejrzenia nieruchomości w dogodnym dla Państwa czasie.

Informacje na temat tej nieruchomości zostały zgromadzone z wielką dbałością i starannością, cechującą oferty na **wyłączność typu bezpośredniego**.

Prosimy o ewentualne zweryfikowanie podanych w w/w ofercie danych we własnym zakresie. Dysponujemy niezbędnymi dokumentami, które przedkładamy zainteresowanym na życzenie. Możecie Państwo skonsultować wszelkie niezbędne informacje z odpowiednimi instytucjami m.in. Ewidencją Gruntów i Budyneków, Starostwem Powiatowym, Urzędem Miasta i Gminy, Sądem Rejonowym Wydziałem Ksiąg Wieczystych oraz branżowymi specjalistami (np. rzeczoznawcą majątkowym, geodetą, architektem). Sprzedający oczekują od Państwa propozycji w odpowiedzi na przygotowaną wraz z  CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – Beata Uberna ofertę.

**Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom kupujących, właściciel jest gotów skredytować Państwa zakup rozkładając płatność na NIEOPROCENTOWANE RATY.** Więcej informacji znajdziecie Państwo poniżej w PROCEDURZE SPRZEDAŻY. Dlatego dziś otrzymujecie Państwo jedyną i niepowtarzalną okazję zrealizowania marzeń o wypoczynku na miarę swoich możliwości. Zapraszamy również do złożenia swojej własnej propozycji dotyczącej prezentowanej nieruchomości.

Dla Sprzedających jest to ważny i ekscytujący okres, dlatego w imieniu właścicieli prosimy o deklarację Państwa w ciągu 2 dni od daty prezentacji – pozytywnej lub negatywnej. W przypadku Państwa negatywnej deklaracji wystarczy powiadomienie telefoniczne do wybranej osoby zamieszczonej w niniejszym opracowaniu. W przypadku Państwa pozytywnej deklaracji prosimy zapoznać się z Procedurą sprzedaży.



## OPIS OFERTY

### I. Lokalizacja.



Rysunek 1 - Lokalizacja na mapie Polski

Nieruchomość położona jest w miejscowości Dżisna, gm. Przybiernów, w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Komunikacyjnie znajduje się 2 km od drogi krajowej A 3 relacji Świnoujście – Szczecin – Gorzów Wielkopolski – Jakuszcze – Praga. Sąsiaduje z 6 gminami: od północy z gminą Wolin i Golczewo, od wschodu z gminą Nowogard, od południa z gminą Osina i Goleniów, od zachodu z gminą Stepnica. Granice administracyjne gminy Przybiernów na przeważającej długości są granicami sztucznymi w obrębie kompleksów leśnych Puszczy Goleniowskiej i w obrębie użytków rolnych.





## II. Charakterystyka regionu.



Gmina Przybiernów leży w podprovincji Pobrzeży Południowo-bałtyckich, na obszarze Pobrzeża Szczecińskiego. Przeważająca część gminy znajduje się na terenie Równiny Goleniowskiej, która rozciąga się na wschód od jeziora Dąbie i Zalewu Szczecińskiego. Równinę przecina dolny

bieg rzeki Iny oraz Gowienica uchodząca do Zalewu Szczecińskiego. Na północy usytuowane jest jezioro Przybiernowskie, które stanowi niewielką depresję. Gmina Przybiernów charakteryzuje się dużą zawartością powierzchni zalesionej, ale rozmieszczenie lasów nie jest równomierne. Generalnie lasy gminy stanowią północną część rozległego kompleksu leśnego tzw. Puszczy Goleniowskiej, największego obszaru leśnego w północno - zachodniej części Polski.

Rozwija się tutaj turystyka kwalifikowana do poznawczej, bazująca na unikatowych wartościach środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez wyznaczanie i organizacje :

- tras rowerowych,
- tras pieszych,
- szlaków wodnych,
- stanic wodnych,
- pól namiotowych,
- kąpielisk,
- wczasów w „siodle”.



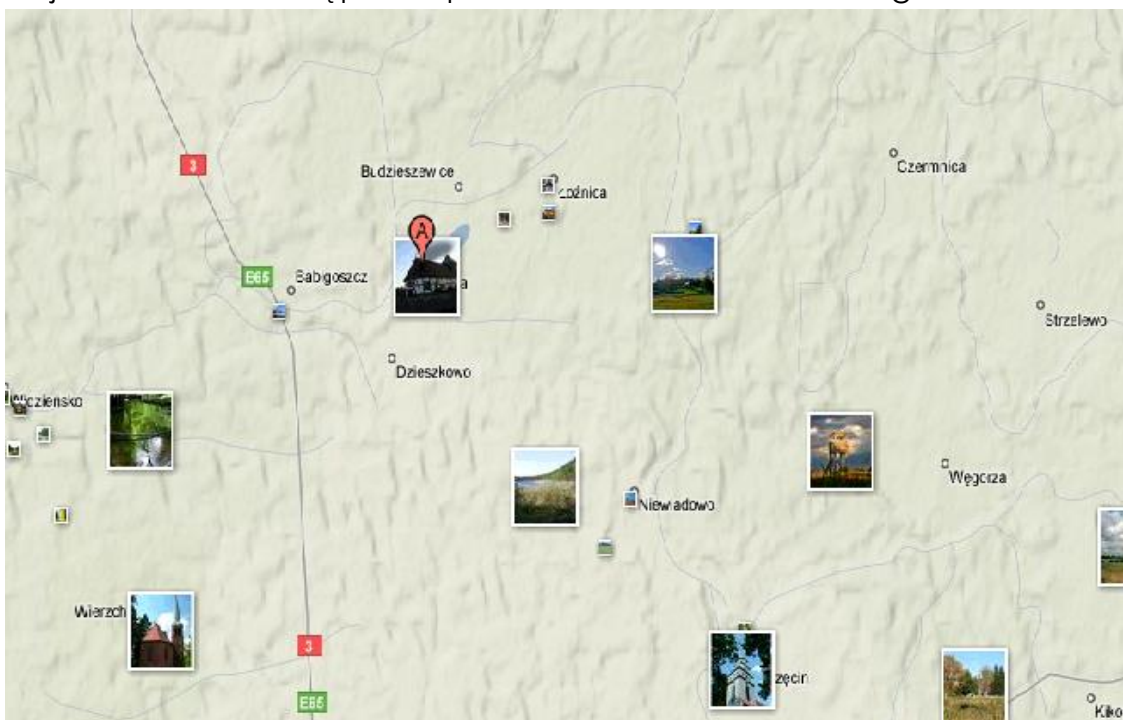


Na terenie gminy, wzdłuż brzegów jezior planuje się plaże, a w sąsiedztwie trasy piesze i rowerowe oraz pola namiotowe. Turystyka w Województwie Zachodniopomorskim należy do najbardziej konkurencyjnych gospodarczo obszarów rozwoju, wpływając zarówno na napływ kapitału inwestycyjnego, wzrost zatrudnienia oraz wielkość wytwarzanego przez Region udziału w PKB. „OSIEDLE OSTOJA” położone jest malowniczo przy lesie i przy rzece Gowienicy. A dokładnie, teren znajduje się w części południowej gminy Przybiernów oraz po stronie wschodniej drogi krajowej Szczecin – Świnoujście.

Jest on usytuowany po stronie północnej miejscowości Dzisna, która znajduje się pomiędzy miejscowościami Babigoszcz oraz Budziszewice. Granice terenu opracowania wyznaczają:

– od strony północnej ściana lasu sosnowego,  
– od strony zachodniej rzeka Gowienica, Jest to rzeka I rzędu, odprowadzająca swoje wody do Roztoki Odrzańskiej (Zalew Szczeciński).  
– od strony południowej użytki rolne, teren zabudowy jednorodzinnej oraz droga gruntowa prowadząca do tego terenu,  
– od strony wschodniej droga Babigoszcz – Budziszewice.

Istnieje możliwość dostępu bezpośrednio do rzeki dla każdego właściciela osiedla.



Rysunek 1 – Gmina Przybiernów i okolice Dzisnej

### III. Dojazd



Rysunek 2 – Mapa okolic Szczecina

Przedmiotowa nieruchomość posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne, dzięki bliskiej odległości od głównych tras komunikacyjnych regionu:

- Autostrady A3 – Berlin – Szczecin – Świnoujście,
- Międzynarodowej Trasy E 65 Ystad – Szczecin – Wrocław – Praga.

Dzisna znajduje się w odległość:

- ok. 40 min. od Szczecina,
- ok. 3 h dojazdu od Berlina,
- ok. 20 min. od Goleniowa,
- ok. 55 min. od Pyrzyc.



#### IV. Opis przedmiotu oferty

Przedstawiona przez CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI oferta sprzedaży działek „**Osiedle Ostoja**” jest idealną propozycją dla osób pragnących uwolnić się od zgiełku przepętlonych i ruchliwych miast, poszukujących ciszy, spokoju, jak również czystego ekologicznie oraz dobrze zorganizowanego miejsca do zamieszkania. Właściciele nieruchomości wykorzystując jej duży potencjał rozwojowy oraz wyjątkowe walory postanowili stworzyć funkcjonalne osiedle zabudowy jednorodzinnej, w którym oddane zostaną w ręce przyszłych właścicieli poszczególne działki wydzielone zgodnie z opracowanym projektem podziałowym, uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zestawieniem oferty zamieszczonym poniżej.

Przedmiot oferty kompleks **30 działek** o powierzchni od 1100 m<sup>2</sup> do 1836 m<sup>2</sup>, wraz z dostępem do wewnętrznej drogi publicznej, zlokalizowanej wewnątrz osiedla.

Na wniosek właściciela, Rada Gminy Przybiernów Uchwałą Nr XIV/88/08 z dnia 26 marca 2008r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów obejmującego część działki nr 18/4 położonego pomiędzy kompleksem leśnym, rzeką Gowienicą, a drogą powiatową o nr ewidencyjnym 258 w obrębie Dzisna. **Procedura przygotowywania i uzgadniania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zakończona uchwałą Rady Gminy Przybiernów nr XXVII/176/09 z dnia 30 czerwca 2009r., uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów.**



Rysunek 3 – Widok rzekę Gowienicę



Rysunek 4 – Kompleks leśny







## V. ZESTAWIENIE SPRZEDAŻY DZIAŁEK W DZISNEJ – „OSIEDLE OSTOJA”

L.P.	Nr działki	Powierzchnia w m2	Cena za 1 m2	Stawka Vat	Cena działki netto w zł	Kwota Vat	Udziały w działce zieleni	Cena brutto w zł	Przeznaczenie terenu
1.	018/7	4536	-	-	-	-	-	droga	
1.	018/8	1678	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
2.	018/9	1836	30,00	0,23	55080,00	12668,40	udział 1/2	67748,40	działka pod zabudowę
3.	018/10	1597	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
5.	018/11	3113	-	-	3113,00	3113,00	6226,00	droga	
6.	018/12	1141	33,00	0,23	37653,00	8660,19	udział 1/4	46313,19	działka pod zabudowę
7.	018/13	1158	36,50	0,23	42267,00	9721,41	udział 1/4	51988,41	działka pod zabudowę
8.	018/14	1245	36,50	0,23	45442,50	10451,78	udział 1/4	55894,28	działka pod zabudowę
9.	018/15	1744	28,00	0,23	48832,00	11231,36	udział 1/4	60063,36	działka pod zabudowę
36.	018/42	9226	0,00	0,23	0,00	0,00	-	-	SPRZEDANE
10.	018/16	1145	32,00	0,23	36640,00	8427,20	-	45067,20	działka pod zabudowę
11.	018/17	1274	32,00	0,23	40768,00	9376,64	-	50144,64	działka pod zabudowę
12.	018/18	1262	35,00	0,23	44170,00	10159,10	-	54329,10	działka pod zabudowę
13.	018/19	1263	35,00	0,23	44205,00	10167,15	-	54372,15	działka pod zabudowę
14.	018/20	169	-	-	169,00	169,00	338,00	przepompownia	
15.	018/21	1415	36,50	0,23	51647,50	11878,93	-	63526,43	działka pod zabudowę
16.	018/22	1230	40,00	0,23	49200,00	11316,00	-	60516,00	działka pod zabudowę
17.	018/23	1208	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
18.	018/24	1202	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
19.	018/25	1197	40,00	0,23	47880,00	11012,00	-	58892,40	działka pod zabudowę
20.	018/26	1191	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
21.	018/27	1304	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
22.	018/28	1175	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
23.	018/29	1169	40,00	0,23	46760,00	10754,80	-	57514,80	działka pod zabudowę
24.	018/30	1199	40,00	0,23	47960,00	11030,80	-	58990,80	działka pod zabudowę
25.	018/31	1228	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
26.	018/32	1257	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
27.	018/33	1656	30,00	0,23	49680,00	11426,40	-	61106,40	działka pod zabudowę
28.	018/34	154	-	-	154,00	154,00	-	308,00	trafostacja
29.	018/35	1147	34,00	0,23	38998,00	8969,54	-	47967,54	działka pod zabudowę
30.	018/36	1100	0,00	0,23	0,00	0,00	-	0,00	SPRZEDANE
31.	018/37	1100	36,50	0,23	40154,40	9235,51	-	49389,91	działka pod zabudowę
32.	018/38	1100	36,50	0,23	40154,40	9235,51	-	49389,91	działka pod zabudowę
33.	018/39	1100	33,00	0,23	36300,00	8349,00	-	44649,00	działka pod zabudowę
34.	018/40	1100	33,00	0,23	36300,00	8349,00	-	44649,00	działka pod zabudowę
35.	018/41	1308	31,00	0,23	40548,00	9326,04	-	49874,04	działka pod zabudowę
37.	018/43	12184	6,61	0,23	80426,58	18498,11	-	98924,70	brak planu



## VI. Zagospodarowanie terenu

W uchwalonym, uchwałą nr XXVII/176/09 z dnia 30 czerwca 2009r., miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się dla przedmiotowych działek przeznaczenie terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

- ❖ zabudowa wolnostojąca,
- ❖ obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- ❖ maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,
- ❖ zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,
- ❖ maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- ❖ szerokość ściany frontowej - 12,0÷16,0 m,
- ❖ dachy główne czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,
- ❖ zakaz stosowania naczółków,
- ❖ maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 65% powierzchni każdej działki,
- ❖ ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości od strony drogi 02 KDD - 1,2m;
- ❖ minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
- ❖ kąt położenia granic – 90°;

### Uzbrojenie terenu:

1. **Zaopatrzenie w wodę** - do czasu wybudowania przez gminę sieci wodociągowej – studnia;

2. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych** - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

3. **Zaopatrzenie w ciepło** z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);

4. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** - na podstawie indywidualnie zawartej umowy z ENEA S.A. dla każdej działki.




Przyszli nabywcy działek **18/32, 18/33** oraz **18/40, 18/41** będą mieli możliwość na swoich działkach rozpoczęcie działalności typu sklep lub innej działalności wspomagającej funkcjonowanie osiedla, ponieważ na tych działkach przeznaczenie terenu jest określone symbolem **MNU** co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.


Nabywcy działek **nr 18/9** oraz **nr 18/10** będą mieli możliwość nabycia działki **nr 18/18 (lasku)** o pow. 1678 m<sup>2</sup> w udziale do ½ lub jeśli będzie taka możliwość jeden właściciel w/w działek będzie mógł nabyć ją w całości.


Również nabywcy działek **nr 18/12, nr 18/13, nr 18/14, nr 18/15** będą mieli możliwość nabycia działki **nr 18/42 (zieleń naturalna)** o pow. 9226 m<sup>2</sup> w udziale do ¼ lub jeśli nabywca się nie zdecyduje na kupno, udział pozostałych nabywających się zwiększy.



Szanowni Państwo,

Pozwalamy sobie przedstawić Wam w skrócie wizerunek firmy  **CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – Beata Uberna**, ponieważ być może posiadacie Państwo potrzebę uzyskania informacji/doradztwa w zakresie nieruchomości lub potrzebujecie Państwo sprzedać, kupić lub wynająć nieruchomość z pomocą i pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy.


Firma  **CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – Beata Uberna** działa na rynku nieruchomości od 2000 roku jako licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, dodatkowo w latach 2005-2007 Beata Uberna była udziałowcem firmy developerskiej i jej udziałowcem, natomiast od 2008 r. pracuje jako licencjonowany zarządca nieruchomości oraz jako doradca w zakresie nieruchomości dla osób fizycznych w zakresie inwestycji gruntowych oraz dla firm developerskich w zakresie inwestycji w budynki komercyjne i budynki mieszkaniowe.

Od kilku lat firma  **CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – Beata Uberna** specjalizuje się w **DORADZTWIE INWESTYCYJNYM - NIERUCHOMOŚCIACH KOMERCYJNYCH.**

Przygotowanie -  INSTITUTE Of Chicago

- CI 101 – Analiza finansowa inwestycji w nieruchomości komercyjne
- CI 102 – Analiza rynkowa inwestycji w nieruchomości komercyjne
- CI 103 – Analiza decyzji użytkownika w komercyjnych nieruchomościach inwestycyjnych
- CI 104 – Analiza inwestycyjna nieruchomości komercyjnych

W okresie swojej działalności nasza firma zyskała pozycję jednego z najsolidniejszych pośredników i doradców w obrocie nieruchomościami w swoim obszarze działania.

Firma  **CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – Beata Uberna** jest przygotowana, aby wyjść naprzeciw każdemu zainteresowanemu:

- ✓ właścicielowi nieruchomości ze względu na samoograniczenie przyjmowanych ofert, gwarantujemy skupienie uwagi na jego nieruchomości oraz szerokie, wielokrotne oferowanie uzgadniając indywidualnie zakres serwisu obsługi,

oraz

- ✓ inwestorowi i na podstawie jego indywidualnych żądań i potrzeb stworzyć osobisty profil inwestycyjny.

Klientem naszej firmy może zostać zarówno osoba prywatna, jak i korporacja krajowa i zagraniczna.

Jesteśmy w stanie zaspokoić wysokie wymagania dotyczące obsługi transakcji jak i zapewnić szeroką gamę usług dodatkowych nie wymagających zawarcia umowy o pośrednictwo w sprzedaży czy też wynajmie z właścicielem nieruchomości. Są to:

1. Doradztwo dotyczące **określenia ceny ofertowej nieruchomości** do celów sprzedaży lub wynajmu (pamiętajcie Państwo, że ustalenie właściwej ceny ofertowej jest podstawową decyzją biznesową),
2. Doradztwo dotyczące **przygotowania oferty do sprzedaży** przez właściciela,
3. Doradztwo dotyczące **przygotowania dokumentów nieruchomości** do sprzedaży/uregulowania stanu prawnego,
4. Doradztwo i **opracowanie marketingowe oferty do sprzedaży**.

**Statystyki potwierdzają, że korzystając z oferty doradztwa**

**właściciel zwiększa szansę o 30% uzyskania więcej pieniędzy lub oszczędności czasu sprzedaży. W Państwa rękach jest decyzja wyboru usługi.**

Biorąc pod uwagę fakt, że firma **CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – Beata Uberna** niezawodnie realizuje 🏠 transakcje swoich klientów, jest przygotowana na rozwiązywanie problemów związanych z dostępem do informacji o nieruchomości oraz uzyskaniem dokumentów o informacji ze sprawdzonych źródeł. Podejmując współpracę z nami możecie Państwo liczyć na pomoc konsultantów. Zapewniamy fachową obsługę zespołu specjalistów (licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy, geodeta, doradca kredytowy, zarządca) zawsze gotowych służyć pomocą.

Jeżeli wyrażają Państwo zainteresowanie współpracą z nami, istnieje możliwość zorganizowania spotkania w siedzibie naszej firmy (lub indywidualnie, w dogodnym dla Państwa czasie i miejscu). Szczegółowe informacje o naszej firmie są dostępne na stronie [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl).

Z wyrazami szacunku – Beata Uberna



# PROCEDURA SPRZEDAŻY

## 1. ETAP I - ZAPOZNANIE SIĘ Z OFERTĄ

- **Prezentacja nieruchomości** – Drogi Kliencie, masz prawo **bezpłatnie** obejrzeć nieruchomość w obecności właściciela, Licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami lub jego asystenta/ki. Masz prawo do wszelkich informacji z związanych nieruchomością. Zadawaj pytania, żądaj odpowiedzi.
- **Udostępnienie dokumentów** – na etapie prezentacji **MASZ PRAWO WGLĄDU DO DOKUMENTÓW** związanych z nieruchomością.



## 2. ETAP II - PRZYGOTOWANIE DO NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

- **Sprawdzenie dostępności posiadanych środków pieniężnych** – zrobisz to we własnym zakresie.
- **Zbadanie zdolności kredytowej** – polecamy wypełnienie Ankiety kredytobiorcy i skorzystanie z **nieodpłatnej pomocy** biura obsługującego sprzedaż nieruchomości. **Bezpłatnie wydajemy wnioski kredytowe dla obsługiwanych przez naszą firmę klientów.** Na miejscu przyjmujemy wszystkie dokumenty. Opatrzone naszą pieczęcią umożliwiają uzyskanie kredytu w krótszym terminie.
- **Ustalenie warunków płatności lub skredytowanie nabycia nieruchomości przez SPRZEDAJĄCEGO (!) – istnieje możliwość rozłożenia płatności na dogodne, nieoprocentowane raty** na następujących zasadach:

### 1. Cena powiększona o 10%

### 2. w dniu zawarcia przedwstępnej umowy w formie aktu notarialnego wraz wpłata zadatku w wysokości 50 % ceny, wydanie nieruchomości nabywcy wraz z dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane (możliwość wpisu roszczenia o nabycie nieruchomości do KW),

### 3. pozostała część ceny płatna w 12 ratach miesięcznych, po dokonaniu całkowitej zapłaty zawarcie umowy sprzedaży przenoszącej ostatecznie własność.

**\* Istnieje możliwość indywidualnego ustalenia płatności akceptowanych przez obie strony transakcji.**

## ETAP III - NEGOCJACJE

W przypadku, gdy oferta Cię zainteresuje:

- **Wypełnij druk** - w dokumentach, jakie otrzymałeś od naszej Firmy, znajdziesz druk „Oświadczenie woli nabycia – wstępna propozycja uzgodnienia przyszłej umowy kupna sprzedaży”. Swoje propozycje składaj przy założeniu, że wszystkie informacje przekazane przez właściciela nieruchomości są prawdziwe. **Dokładnie wypełnij druk, punkt po punkcie, ponieważ złoży się on na całą Twoją ofertę zakupu.**
- **Prześlij swoją ofertę do naszego biura** podpisaną w formie skanu na adres e-mail: [sekretariat@ubema.pl](mailto:sekretariat@ubema.pl) lub nr fax 091 407 12 02. **Będzie on podstawą do rozpoczęcia skutecznych negocjacji.** W większości są one skuteczne i uwieńczone transakcją. Oczekuj odpowiedzi oficjalnej w tej samej formie.
- **Wycofanie oferty ze sprzedaży w celu zatrzymania jej dla Państwa** możliwe jest wyłącznie po uzgodnieniu istotnych warunków zawarcia umowy sprzedaży i przekazaniu Sprzedającemu **zadatku lub zaliczki – w naszej obecności**, w biurze firmy, po podpisaniu stosownej umowy przedwstępnej lub wpłaty za pokwitowaniem, w naszym biurze, kwoty na rzecz zablokowania oferty.

## ETAP IV - PRZYGOTOWANIE DO TRANSAKCJI

CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI (bezpłatnie) pomoże Ci:

- w skredytowaniu nabycia nieruchomości (przedstawi najbardziej korzystną ofertę kredytową z kilku banków, dostosowana do Twoich możliwości),
- zajmuje się zgromadzeniem niezbędnych do transakcji dokumentów związanych z nieruchomością,
- zaaranżowaniem spotkania w wybranej przez Ciebie Kancelarii notarialnej.